

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
"INNOWATOR – PLUS" Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 tel. 245-45-77 NIP 665-109-28-97

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: **„Prace remontowe wewnętrzne w biurowcu FGŚP w Koninie”.**

Obiekt: Biurowiec.
Adres: Konin, ul. Spółdzielców 3.

Zamawiający: Biuro Terenowe FGŚP w Poznaniu
Adres: Poznań, ul. Gronowa 22.

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: mgr inż. Piotr Żywica - projektant

Data opracowania: 28.05.2010 r.

Opis techniczny do projektu prac remontowych w biurowcu FGŚP w Koninie

1. Inwestor.

Biuro Terenowe Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Poznaniu.

2. Lokalizacja budynku.

Konin, ul. Spółdzielców 3.

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy.

4. Zakres opracowania.

Dokumentacja dotyczy robót związanych z remontem korytarzy parteru, I piętra i klatki schodowej.

5. Opis zastosowanych rozwiązań

A. Remont powierzchni komunikacji budynku

Roboty na parterze

- demontaż ościeżnicy i drzwi aluminiowych dzielącej hall od klatki bocznej,
- rozebranie posadzki z płytek PCV,
- demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic (wg rzutu),
- wywóz materiałów porozbiórkowych,
- podniesienie istniejących instalacji niskoprądowych powyżej planowanego sufitu podwieszonego (lokalne wkucie w tynk), montaż nowych opraw oświetleniowych z obwodami i wyłącznikami, wykonanie linii zasilających z puszkami, podłączenie istniejących gniazd na korytarzu (rys. E1),
- odnowienie malowania ścian: zdrapanie starych warstw, gipsowanie i malowanie farbą natryskową (kolor Multikolor nr L75) z lakierem matowym do wysokości sufitu,
- wykonanie nowej posadzki: wylewka samopoziomująca, wykładzina PCV gr. 2 mm Tarkett Granit nr 18 383 i 18 782 z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm, zgrzewanie i akrylowanie wykładzin,
- montaż listew podłogowych na styku z posadzkami w pomieszczeniach,
- odnowienie malowania ścian: zdrapanie starych warstw, lokalne naprawy, malowanie dwukrotne emulsyjnie w kolorze białym,
- obudowa podciągów płytą g-k wg detalu,
- sufit – nowy sufit podwieszony z płyt 60 x 60 (Ecophon Gedina E) na wysokości 15 cm poniżej istniejącego stropu (detal nr 5),

- montaż nowych drzwi D1 (dane wg zestawienia stolarki) – przełożenie istniejących wkładek patentowych oraz numerów oznaczeń na drzwiach z ich uzupełnieniem,

Roboty na I piętrze

- demontaż ościeżnicy i drzwi aluminiowych dzielącej hall od klatki bocznej,
- rozebranie posadzki z płytek PCV,
- demontaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic (wg rzutu),
- wywóz materiałów porozbiórkowych,
- podniesienie istniejących instalacji niskoprądowych powyżej planowanego sufitu podwieszonego (lokalne wkucie w tynk), montaż nowych opraw oświetleniowych z obwodami i wyłącznikami, wykonanie linii zasilających z puszkami, podłączenie istniejących gniazd na korytarzu (rys. E2),
- odnowienie malowania ścian: zdrapanie starych warstw, gipsowanie i malowanie farbą natryskową (kolor Multikolor nr L75) z lakierem matowym do wysokości sufitu,
- wykonanie nowej posadzki: wylewka samopoziomująca, wykładzina PCV gr. 2 mm Tarkett Granit nr 18 383 i 18 782 z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm, zgrzewanie i akrylowanie wykładzin,
- montaż listew podłogowych na styku z posadzkami w pomieszczeniach,
- odnowienie malowania ścian: zdrapanie starych warstw, lokalne naprawy, malowanie dwukrotne emulsyjnie w kolorze białym,
- obudowa podciągów płytą g-k wg detalu,
- sufit – nowy sufit podwieszony z płyt 60 x 60 (Ecophon Gedina E) na wysokości 15 cm poniżej istniejącego stropu (detal nr 5),
- montaż nowych drzwi D1 (dane wg zestawienia stolarki) – przełożenie istniejących wkładek patentowych oraz numerów oznaczeń na drzwiach z ich uzupełnieniem,

Roboty na klatce schodowej

- demontaż pochwyty oraz obudowy drewnianej balustrady wewnętrznej, parapetów lastrykowych na półpiętrach,
- wywóz materiałów porozbiórkowych,
- montaż nowych opraw oświetleniowych – natynkowe wg E2,
- odnowienie malowania ścian: zdrapanie starych warstw, gipsowanie i malowanie farbą natryskową (kolor Multikolor nr L22) z lakierem matowym do wysokości sufitu,
- odnowienie malowania spodu biegów i spoczników i stropu ostatniej kondygnacji: zdrapanie starych warstw, gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym,
- demontaż istniejących rur typu Favier i gałązek od pionów (3 szt.)
- montaż zaworu odcinającego na powrocie oraz zaworu z głowica termostatyczną na zasilaniu,
- wykonanie nowych gałązek z rur spawanych średn. 15 mm,
- montaż grzejników dwupłytkowych C22 wys. 45 cm i długości 300 cm z zasilaniem bocznym (3200 W),
- wykonanie próby szczelności układu,
- montaż nowych parapetów PCV w kolorze białym na podestach
- demontaż balustrady na podeście III piętra,

4

- malowanie istniejących słupków stalowych na kolor stalowy (RAL 9006),
- wykonanie obłożenia istniejącej balustrady okładzinami z płyty meblowej gr. 18 mm z okleiną klon jasny i wykończonymi obrzeżem PCV 1 mm „klon”, (rys. detalu) – szerokości okładzin dostosowane do istniejącej zabudowy, obudowę łączyć ze sobą w sposób niewidoczny (dyble, kołki drewniane), a z konstrukcją za pomocą śrub młotkowych,
- wykonanie nowych pochwytów ze wspornikami pionowymi (mocowanie na balustradzie istniejącej) z rury chromoniklowej, systemowej, matowej – połączenia ciągłe,
 - wysokość 110 cm,
 - pochwyt - rury średn.60 mm,
 - pochwyty na końcach zaokrąglone lub skierowane pionowo w dół na wys. 10 cm,
- wykonanie nowych pochwytów na wspornikach poziomych na ścianach z rury chromoniklowej, systemowej, matowej (wzdłuż stopni schodowych).
 - wysokość 90 cm,
 - pochwyt - rury średn.60 mm,
 - wsporniki mocowane do ściany – rury średn. 15 mm,
 - mocowanie maskowane,
 - pochwyt wyprowadzony w poziomie 30 cm poza krawędź ostatniego stopnia,
 - pochwyty na końcach zaokrąglone lub skierowane pionowo w dół na wys. 10 cm,
- obudowa narożników przy połączeniach ścian klatki schodowej i ścian I i II piętra (4 komplety) wykonana od posadzki do sufitu – płyta granitowa obustronna szerokości 15 cm, grubość min. 15 mm, wysokość płyt 40 cm, kolor zgodny z obudową słupów hallu na parterze, styk wewnętrzny fazowany 45⁰, krawędzie zewnętrzne płyty wyokrąglone.

B. Prace remontowe zewnętrzne.

Konieczność realizacji wymagana z uwagi na zły stan techniczny.

Remont schodów zewnętrznych – wejście tylne do BOŚ

- demontaż istniejącej balustrady stalowej,
- skucie płytek gresowych,
- wyrównanie podłoża pod płytki (schody , ściany boczne),
- wykonanie okładzin schodów i podestu oraz pionowych ścian bocznych z płytek gresowych antypoślizgowych do stosowania na zewnątrz na kleju mrozoodpornym, o wymiarach 33,3 x 33,3 układanych prosto, np.: *Tubądzin*, *Tartan P-7* i *Tartan P-10*. Na stopniach schodów zastosować stopnice o strukturze i kolorze zgodnym z *Tubądzin*, *Tartan St-Tartan 10*.
- dostawa i montaż wycieraczki stalowych 40x60 cm (ruszt i koryto ocynkowane) - 1 szt. z wykonaniem odwodnienia,
- dostawa i montaż balustrad z rur stalowych malowanych proszkowo na kolor zgodny z RAL 9006:
 - wysokość 110 cm,
 - słupki i pochwyt w jednej płaszczyźnie - rury średn.60 mm,
 - wypełnienie 4 pręty poziome – rury średn. 20 mm,
 - pochwyt wyprowadzony 30 cm poza krawędź ostatniego stopnia,
 - pochwyty na końcach zaokrąglone lub skierowane pionowo na wys. 10 cm,
 - geometria (wg rozwiązania przy schodach głównych do biurowca)

6. Uwagi końcowe.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy przestrzegać wytycznych dostawców technologii.

Nazwy handlowe materiałów zastosowane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe z możliwością zastosowania równoważnych zamienników.

Dane stolarki wg zestawienia.

Przed wykonaniem stolarki drzwiowej, pochwyków, barierek wymiary i geometrie sprawdzić na budowie.

Konin, maj 2010 r.

Opracował: